



- LEGENDE**
- BEBAUUNG**
- bestehende Gebäude
  - geplante Gebäude (teilweise mit Gründach und PV-Anlage)
- VERKEHR / ERSCHLIESSUNG**
- Fahrbahflächen
  - Gehweg
  - Wirtschafts- und Fußweg
- GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche zur Starkregenvorsorge
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurstücksgrenzen - Bestand
  - Vorschlag zur Neuparzellierung
  - Baugrenze
  - geplante Regenwasserableitung Außengebiet
  - bestehende Bäume
  - anzupflanzende Bäume und Sträucher in privaten Flächen
  - bestehendes Gehölze (digitalisiert)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ik-ingenieure.de • www.ik-mosbach.de

Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet	07.01.2025	Gla/Cun	Projekt Nr.	4083
gezeichnet	07.01.2025	Cun		

Gemeinde: **Rosenberg**

Ortsteil: **Rosenberg**

Projekt: **Bebauungsplan  
Im Teich II**

Plan: **Städtebaulicher Entwurf**

Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:

Rosenberg, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister \_\_\_\_\_

IFK-INGENIEURE  
Mosbach  
www.ik-mosbach.de

Planunterlage M 1:500 Stand 07/2024

Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)