

Festsetzungen

- Geltungsbereich der Änderung
- SO Sonderbauflächen (§1(1)4 BauNVO)
'Fläche für Anlagen zur Erzeugung und Speicherung elektrischer Energie'

Hinweise

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5(2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Segelflugplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz (§5(2) Nr. 7 und (4) BauGB)

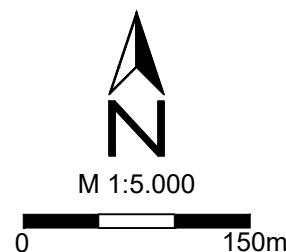
- Wasserschutzgebiet

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§5(2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Weitere Informationen zu Planzeichnung und Legende siehe Flächennutzungsplan 1. Fortschreibung.

Planunterlagen: Flächennutzungsplan, 1. Fortschreibung (2006)



Verfahrensvermerke

1. Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes hat in der Sitzung vom _____ gemäß §2(1) BauGB die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3(1) BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.10.2024 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.04.2024 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes hat mit Beschluss vom _____ den Flächennutzungsplan in der Fassung vom _____ festgestellt

Ort, den _____ (Siegel)

Verbandsvorsitzender

7. Das Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Ort, den _____ (Siegel)

Verbandsvorsitzender

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des §44(3) Satz 1 und 2 sowie (4) BauGB und die §§214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Ort, den _____ (Siegel)

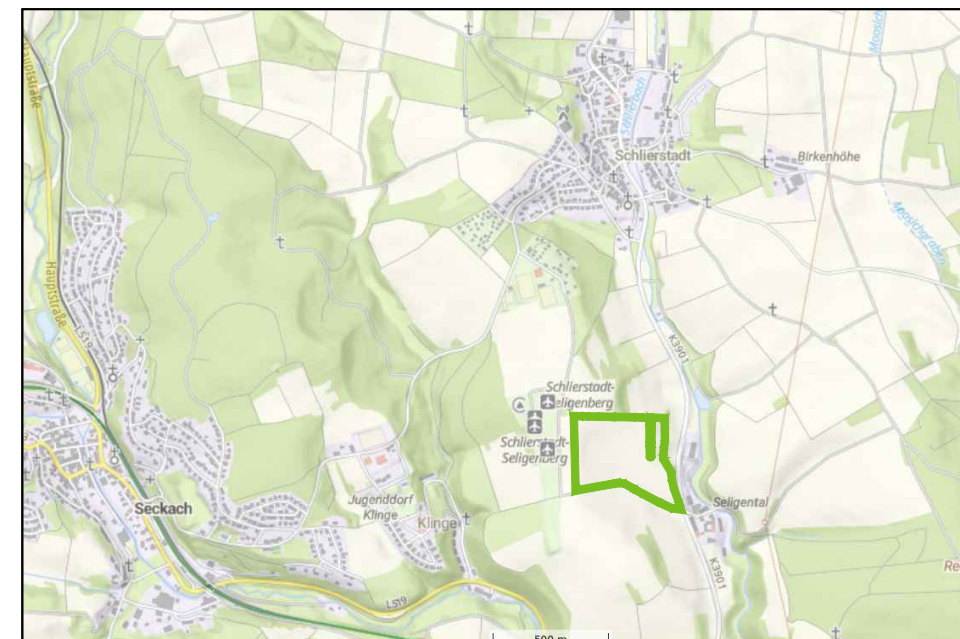
Verbandsvorsitzender

Vorentwurf

4. Teiländerung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans GVV Osterburken

Gemarkung Schlierstadt
Stadt Osterburken
Neckar-Odenwald-Kreis

Stand: 30.03.2026



Quelle: Topographische Karte; Geoportal Baden-Württemberg