

Odernheim am Glan, 05.02.2024

**GEMEINDE ROSENBERG
ORTSTEIL SINDOLSHEIM**

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Sindolsheim Gretenhecken“

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenberg hat am 20.02.2024

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010, letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422),

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 05.02.2024.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 1500 / textlicher Teil (2b) vom 29.01.2024, mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind:

Anlage Nr. 1 Begründung (1a) vom 29.01.2024 und Umweltbericht (1b) mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung (3a) sowie der dazugehörige Bestandsplan des Planungs- und Gutachterbüros „Enviro-Plan“ vom 29.01.2024

Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz des Diplom-Geoökologen und ornithologischen Fachgutachters Oliver Harms vom 24.06.2022

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rosenberg, den __.02.2024

.....
Der Bürgermeister