GEMEINDE ROSENBERG
ORTSTEIL SINDOLSHEIM

SATZUNG

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Planaufhebungen und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

BEBAUUNGSPLAN MÜHLGÄRTEN

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenberg hat am 21.01.2020

a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)

b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 10.12.2019.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 10.12.2019

mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

Dem Bebauungsplan beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung und Umweltbericht

Anlage Nr. 3 Geländeschnitte vom 30.10.2018

Anlage Nr. 4 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 28.11.2019

Anlage Nr. 5 Fachbeitrag Artenschutz vom 16.10.2018

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rosenberg, den 27. Jan. 2020

.....
Der Bürgermeister

GEMEINDE ROSENBERG NECKAR-ODENWALD-KREIS