IFK-INGENIEURE
Mosbach
www.ifk-mosbach.de

LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude (teilweise mit Gründach und PV-Anlage)

VERKEHR / ERSCHLIESSUNG

- Fahrbahnflächen
- Gehweg
- Wirtschafts- und Fußweg

GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN

- Öffentliche Grünfläche zur Starkregenvorsorge

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Flurstücksgrenzen - Bestand
- Vorschlag zur Neuparzellierung
- Baugrenze
- geplante Regenwasserableitung Außengebiet
- bestehende Bäume
- anzupflanzende Bäume und Sträucher in privaten Flächen
- bestehendes Gehölze (digitalisiert)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen
bearbeitet	05.10.2025	Gla/Cun/Lan
gezeichnet	05.10.2026	Cun/Lan

Gefertigt: _____

Anlage	3
Projekt Nr.	4083

Gemeinde: Rosenberg

Ortsteil: Rosenberg

Projekt: Bebauungsplan

Im Teich II

Plan: Städtebaulicher Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Rosenberg, den _____

Der Bürgermeister