

# **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN BEI DEN DREI MORGEN**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenberg hat am 14.05.2019

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613) m.W.v. 01.01.2018

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221) m.W.v. 30.06.2018

als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 30.04.2019

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 30.04.2019  
                  mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und  
                  örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung mit Umweltbericht  
Anlage Nr. 3   Städtebaulicher Entwurf vom 30.04.2019  
Anlage Nr. 4   Geländeschnitt vom 30.04.2019  
Anlage Nr. 5   Fachbeitrag Artenschutz vom 30.04.2019  
Anlage Nr. 6   Grünordnerischer Beitrag-Bericht vom 30.04.2019  
Anlage Nr. 7   Grünordnerischer Beitrag- Bestandsplan vom 30.04.2019  
Anlage Nr. 8   Natura 2000 Vorprüfung vom 30.04.2019

### **§ 4 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 5 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rosenberg, den 14.05.2019

.....  
Der Bürgermeister