

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN PHOTOVOLTAIKANLAGE GEWANN HUT

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenberg hat am 18.05.2022

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019 geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020 geändert worden ist.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 03.05.2022.

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 03.05.2022. mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung (1a) vom 03.05.2022 und Umweltbericht (1b) des Ingenieurbüro für Umweltplanung „Wagner+Simon“ Ingenieure vom 08.12.2021

Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Fachbeitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung (3a) sowie der dazugehörige Bestandsplan (3b) des Ingenieurbüro für Umweltplanung „Wagner+Simon“ Ingenieure vom 08.12.2021

Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüro für Umweltplanung „Wagner+Simon“ Ingenieure vom 08.12.2021

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rosenberg, den 20.05.2022

.....
Der Bürgermeister