

SO _{PV}	-
0,6	AH _{max.} = 4,00m+GOK
-	-

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - 1.1 Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 AH_{max.} = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - 3.1 Baugrenze
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - 4.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 - 4.2 Erhaltungsgebot Einzelbaum
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) und (6) BauGB)**
 - 6.1 gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 7.1 bestehende Grenzen
 - 7.2 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 7.3 Anordnung der Modultische (unverbindlich)
 - 7.4 angrenzende Waldfläche
 - 7.5 Verlauf Waldgrenze
 - 7.6 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

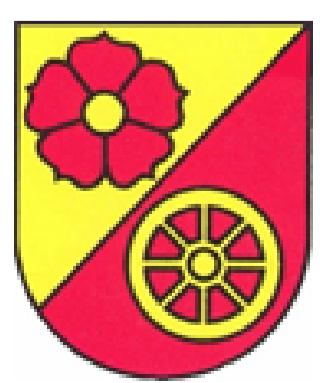
KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



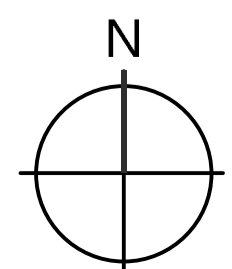
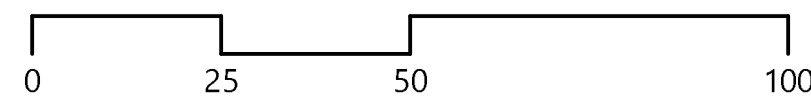
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet 03.05.2022	Glas/Ste			
gezeichnet 03.05.2022	Ste		Projekt Nr.	3621

Gemeinde **Rosenberg**
 Ortsteil **Sindolsheim**
 Projekt **BEBAUUNGSPLAN**
Photovoltaikanlage
Gewann Hut
 Planstand **Satzung**
 Maßstab **1 : 1000**

Die Gemeinde:
 Rosenberg, den _____
 Der Bürgermeister _____



Planunterlage M 1:1000 Stand 02/2020



Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 18.05.2022 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.
 Rosenberg, den 20.05.2022 Der Bürgermeister

(Siegel)