**GEMEINDE ROSENBERG ORTSTEIL HIRSCHLANDEN**

**Anlage Nr. 19 / 2023, GR-Sitzung 16.05.2023**

**S A T Z U N G**

# über die Erweiterung sowie Teiländerung eines Bebauungsplanes und

# den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet

**B E B A U U N G S P L A N EICHGÄRTEN / STEIGEÄCKER**

**Gemarkung Hirschlanden**

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenberg hat am 16.05.2023

1. diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntma- chung vom 3. November 2017 (BGBl. 2017 I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr.6) geändert worden ist,
2. die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010,S. 357), die zuletzt durch Verordnung vom 07. Februar 2023 (GBl. 2023 S. 26, 41) geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 582, ver. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 2023 S. 26, 42) geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

# § 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 16.05.2023.

# § 2 - Bestandteile der Satzung Bestandteile der Satzung sind:

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2.1) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2.2) vom

16.05.2023 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

# Dem Bebauungsplan beigefügt sind:

Anlage Nr. 1 Begründung vom 16.05.2023.

Anlage Nr. 3 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon Ingenieure vom 15.07.2022 mit Aufhängen und Monitoring von Nist- und Fledermauskästen (5.1).

Anlage Nr. 4 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung und Bestandsplan (4) des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon Ingenieure vom 15.07.2022

Anlage Nr. 5 Umweltbericht des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon Ingenieure vom 15.07.2022

Anlage Nr. 6 Hydrogeologisches Gutachten des Ingenieurbüros WALTER Ingenieure vom 13.03.2023

# § 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

# § 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Rosenberg, den ……

.............................................

Der Bürgermeister