

# ROSENBERG – HEIMAT ZUKUNFTSFÄHIG GESTALTEN



Vorstellung Beteiligungsergebnisse und Zwischenbericht GEK

Gemeinderat Rosenberg, 20.02.2024

Sandra Öchslen



1. Bürgerbeteiligung mit Ergebnissen

2. Gemeindeentwicklungskonzept und MOGENA

3. Geplante Maßnahmen

4. So geht's weiter!

## 1. Bürgerbeteiligung mit Ergebnissen

# 4 AUFTAKTVERANSTALTUNGEN



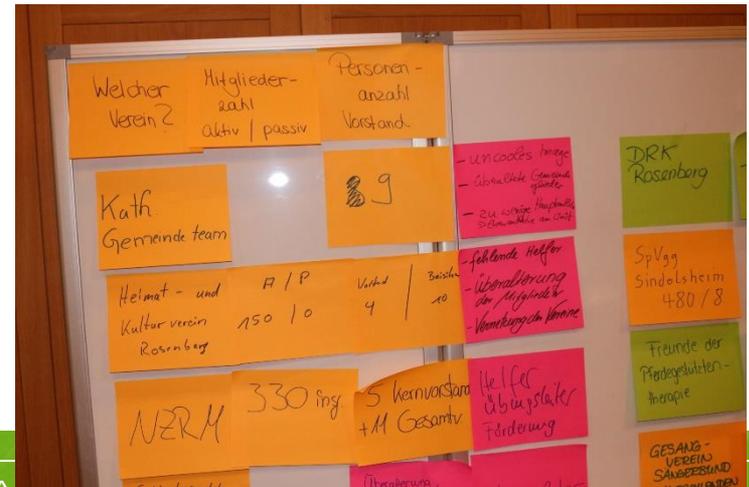
- Stärken und Schwächen der einzelnen Ortsteile
- Ideenwerkstätten – Beispiele:
  - Bronnacker:
    - Dorfgarten als Treffpunkt mit E-Bike-Ladestation
    - Grillplatz in Ortsnähe
    - Bringdienst zur Nahversorgung
  - Sindolsheim:
    - Umgestaltung Rathaus
    - Leerstandsmanagement
    - Trimm-dich-Pfad
    - Neugestaltung Bachlehrpfad
  - Hirschlanden:
    - Radlertreff
    - Backhäusle
    - Elektroauto fürs Dorf, Obstbaumpflanzungen
  - Rosenberg:
    - Kneippbecken
    - Sitz-Inseln im Ort
    - Mountain-Bike-Strecke



- 14.11.2023, DGH Hirschlanden
- 11 Teilnehmende
- Ideen:
  - Aufwertung Bolzplatz zum Treffpunkt bei Kindergarten/ Sportanlagen in Rosenberg
  - Jugendraum Rosenberg – Aufwertung (kurzfristig), Verlegung an neuen Treffpunkt (mittelfristig)
  - Jugendclub Hirschlanden: neue Anschaffung in Eigenregie
  - Vertretung Jugendlicher im Ortschafts- und Gemeinderat
  - Verbindung der Jugendliche in den 4 Ortschaften – gemeinsame Aktivitäten



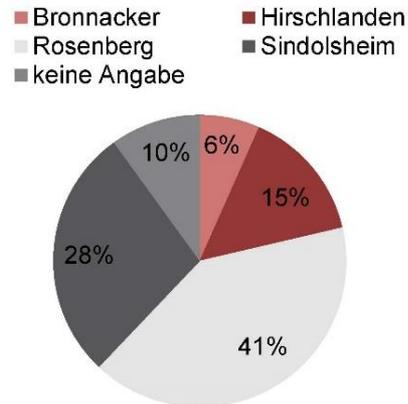
- 14.11.2023, Rathaus Rosenberg
- 16 Vereine und ehrenamtliche Gruppen aus allen Ortsteilen
- Herausforderungen:
  - Fehlender Nachwuchs, Helfer, Übungsleiter / Überalterung der Mitglieder
  - Kein Interesse an Vereinslaben
  - „Immer die Gleichen“ – es fehlen „Macher“, Zugpferde
  - Fehlende Motivation und Eigeninitiative
  - Keine Regelmäßigkeit, Verpflichtung eingehen
  - Bürokratie und Vorschriften, Kostenentwicklung
- „VereinsFit“ für die Zukunft:
  - Vereinsbeauftragter/übergreifendes Vereinsgremium
  - Vernetzung und Kooperation unter den Vereinen
  - Nachwuchs werben, Übungsleiter ausbilden
  - Neue Veranstaltungen mehrerer Vereine und Gruppen
  - „Tag der Vereine“
  - Regelmäßige Vereinstreffen



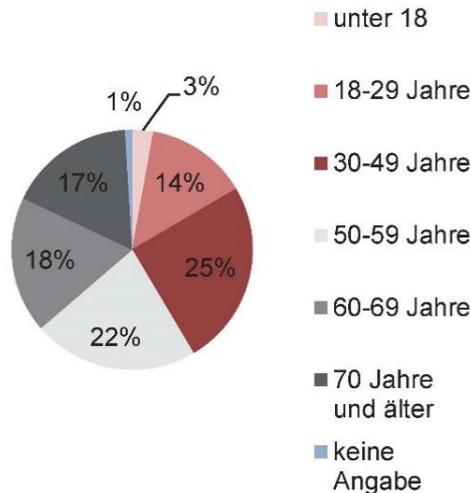
# BEFRAGUNG ZUR LEBENSQUALITÄT

- Laufzeit 4 Wochen von Dezember 2023 bis Januar 2024
- 212 Rückmeldungen
  - 119 analog
  - 93 digital

## Beteiligung nach Ortsteilen



## Altersgruppen der Befragten



**Fragebogenaktion**  
**Rosenberg -**  
**Heimat zukunftsfähig gestalten**

GEMEINDE **ROSENBERG**  
BRONNACKER | HIRSCHLANDEN | SINDOLSHEIM  
 KLARLE

Die Gemeinde Rosenberg erarbeitet derzeit ein Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) und bewirkt sich damit als Schwerpunktgemeinde im Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR). In Zusammenarbeit mit der Klärle GmbH aus Weikersheim werden alle Ortsteile umfassend betrachtet, Potenziale und Herausforderungen identifiziert sowie Ziele und Ideen für eine zukunftsgerichtete Entwicklung erarbeitet.  
 Ihre Meinung ist hierbei besonders wichtig! Lassen Sie uns wissen, wie Sie Ihre Gemeinde bewerten! Was finden Sie gut, was stört Sie oder fehlt Ihnen.

Motivieren Sie Ihre Kinder, Enkel, Freunde und Bekannte zum Ausfüllen des Fragebogens! Sie können diesen gerne online ausfüllen - bitte besuchen Sie hierzu die Internetseite der Gemeinde Rosenberg ([www.rosenberg-baden.de](http://www.rosenberg-baden.de)) oder nutzen den hier abgebildeten QR-Code!

Machen Sie mit! Wir danken Ihnen für Ihre Unterstützung.  
 Ihr Bürgermeister Ralph Makousek

**Demographie und Soziales**

	trifft voll zu	trifft eher zu	trifft weniger zu	trifft nicht zu	weiß nicht
Wir haben ein gutes medizinisches Angebot.	<input type="checkbox"/>				
Vor Ort gibt es alles zum täglichen Leben.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben eine vielfältige Gastronomie	<input type="checkbox"/>				
Wir haben eine gute Kinderbetreuung.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben Spiel-/Sportangebote für Kinder.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben Angebote/Treffpunkte für Jugendliche.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben Angebote/Treffpunkte für Senioren.	<input type="checkbox"/>				
Unsere Vereine haben vielfältige Angebote.	<input type="checkbox"/>				
In den Vereinen gibt es engagierten Nachwuchs.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben für jeden Anlass den richtigen Raum.	<input type="checkbox"/>				
Der öff. Raum und öff. Gebäude sind barrierefrei.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben eine lebendige Dorfgemeinschaft.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben viele Anlässe zum Zusammenkommen.	<input type="checkbox"/>				
Unsere Ortskerne sind lebendig und attraktiv.	<input type="checkbox"/>				
Die öffentl. Plätze bieten viel Aufenthaltsqualität.	<input type="checkbox"/>				

**Wohnen**

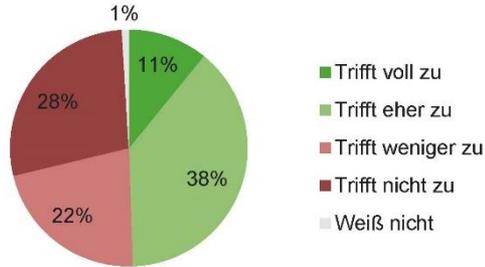
	trifft voll zu	trifft eher zu	trifft weniger zu	trifft nicht zu	weiß nicht
Es gibt vielfältige Wohnformen für alle Lebensphasen (z. B. für junge Erwachsene, Senioren).	<input type="checkbox"/>				
Leerstehende Gebäude werden wieder genutzt.	<input type="checkbox"/>				
Es gibt ausreichend freie Bauplätze.	<input type="checkbox"/>				

**Arbeiten**

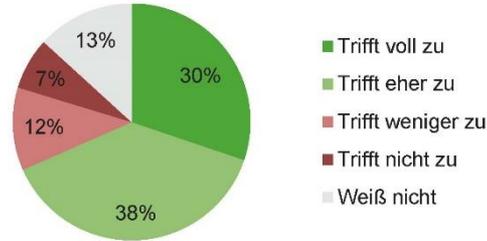
	trifft voll zu	trifft eher zu	trifft weniger zu	trifft nicht zu	weiß nicht
Wir haben ein gutes Angebot an Arbeitsplätzen.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben ein gutes Ausbildungsplatzangebot.	<input type="checkbox"/>				
Wir sind ein attraktiver Unternehmensstandort.	<input type="checkbox"/>				
Wir haben eine vielfältige Branchenstruktur.	<input type="checkbox"/>				
Unsere Breitbandversorgung ist gut.	<input type="checkbox"/>				

Auf der Rückseite geht's weiter!

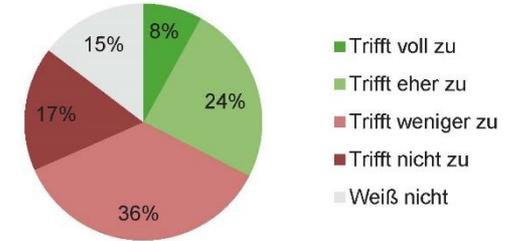
## Vor Ort gibt es alles zum täglichen Leben.



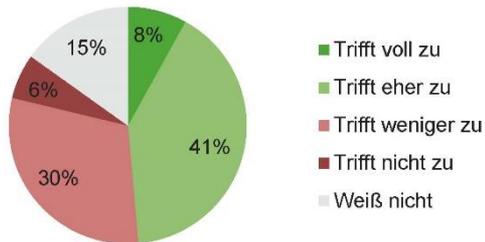
## Wir haben eine gute Kinderbetreuung.



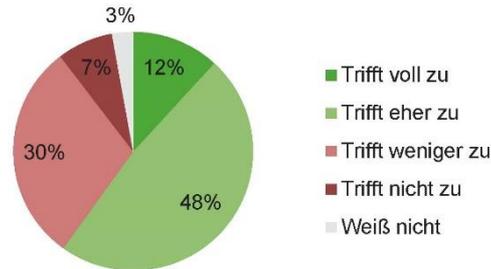
## Wir haben Angebote/Treffpunkte für Jugendliche.



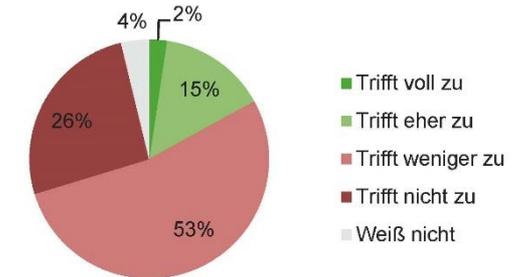
## In den Vereinen gibt es engagierten Nachwuchs.



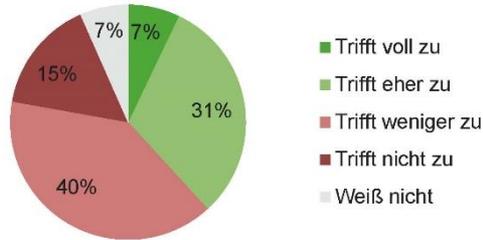
## Wir haben eine lebendige Dorfgemeinschaft.



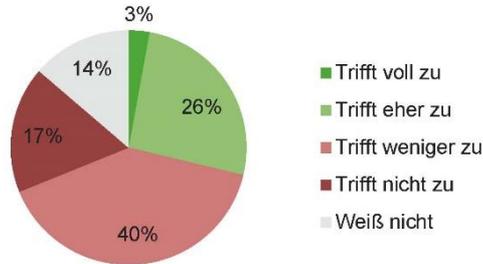
## Unsere Ortskerne sind lebendig und attraktiv.



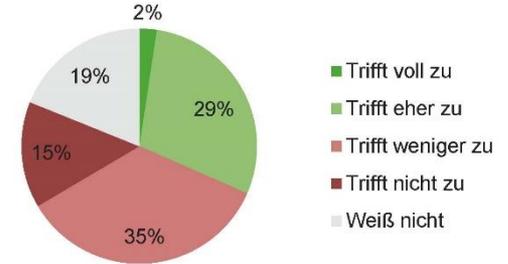
## Wir haben ein gutes Angebot an Arbeitsplätzen.



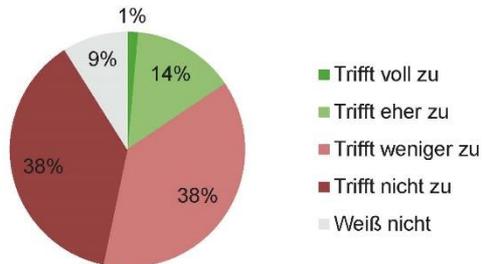
## Wir haben ein gutes Ausbildungsplatzangebot.



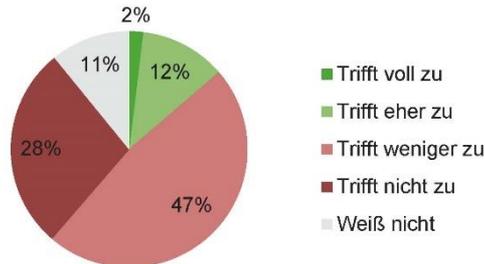
## Wir sind ein attraktiver Unternehmensstandort.



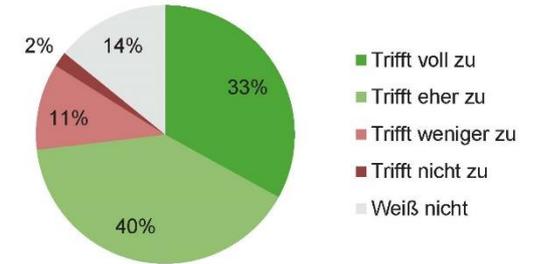
## Es gibt vielfältige Wohnformen für alle Lebensphasen.



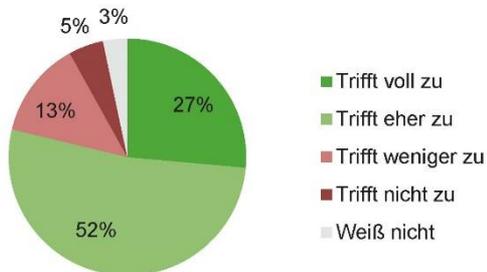
## Leerstehende Gebäude werden wieder genutzt.



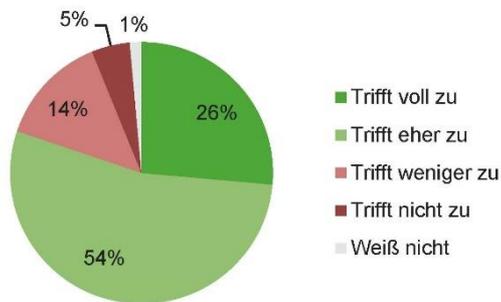
## Es gibt ausreichend freie Bauplätze.



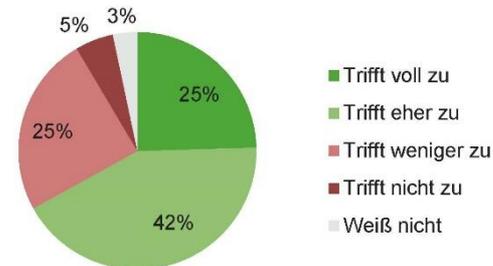
## Die Verkehrsbelastung innerorts ist erträglich.



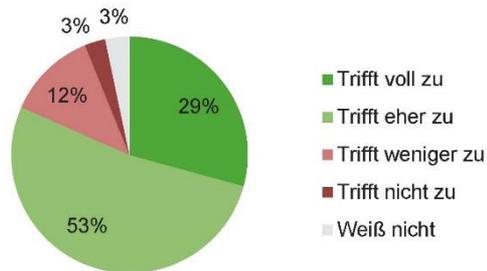
## Fußgänger sind sicher unterwegs.



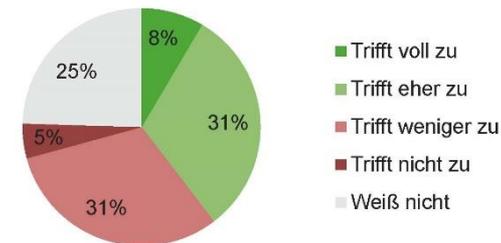
## Wir haben genügend Parkplätze in den Orten.



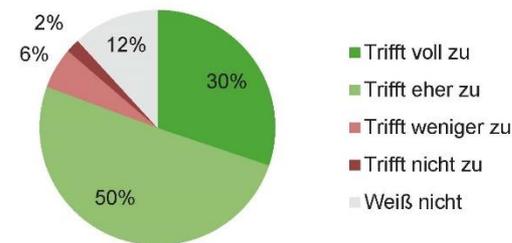
## Unsere Orte bieten viel Grün im öffentlichen Raum.



## Unsere Orte sind gerüstet für den Klimawandel.



## Wir unterstützen den Ausbau von Erneuerbaren Energien.



## Wie bewerten Sie die Lebensqualität in Ihrem Ortsteil?

(N=Anzahl der Nennungen)

### SINDOLSHEIM (N gesamt = 59)

Was schätzen Sie an Ihrem Ortsteil?	N	Bemerkung
Gemeinschaft, Zusammenhalt, Miteinander	24	
Vereinsarbeit, Vereinsleben	16	
Natur, Landschaft, ländliche Lage	12	
Arzt	12	
Apotheke	12	
Ruhe	11	
Gemeindehaus	5	
Mehrzweckhalle mit Spielplatz	4	
Brötchenservice / Einkaufsmöglichkeit Käserei	4	
Kimau	2	
Kirche	2	
KfZ-Werkstatt	2	
Bachlehrpfad	2	
Veranstaltungen	2	
Sportangebot	2	
Dörflicher Charakter	2	
Käserei	2	
Schlosserei Vogt	2	
Neuordnung Friedhof	2	

#### Einzelnennungen

Bänke, die in der Flur aufgestellt wurden; Einbringen junger Einwohner, z.B. bei Festen; Ortskern; starker Arbeitgeber; tolle Wanderwege; Wochi; Freizeitangebote werden genutzt; Radweg; Neubaugebiet; PV-Anlage; Wohnen; Engagierte in Vereinen (könnte noch besser sein); Geselligkeit; zentrale Lage; SpVgg Sindolsheim; Heimat; Freunde/Bekannte; guter Ortsvorsteher

## DEMOGRAPHISCHE ENTWICKLUNG

### Das finden wir gut!

- Hohe Lebens- und Wohnqualität
- Positives Wanderungssaldo
- Prognostizierte leicht positive Einwohnerentwicklung
- Kindergärten in Rosenberg und Hirschlanden
- Grundschule mit Betreuungsangebot
- Spiel- und Sportangebote für Kinder
- Spielplätze in allen Ortsteilen
- Jugendräume in allen Ortsteilen
- Ehrenamtliche Angebote für Senioren (Kaffetreff, Mittagstisch)
- Kirchen vor Ort
- Dorfladen mit Poststelle und Café
- Gastronomie in Bronnacker und Hirschlanden
- Arzt und Apotheke
- Dorfgemeinschaft, gutes Miteinander
- Vereinsleben mit vielfältigen Angeboten
- Nachwuchs in den Vereinen
- Hohes ehrenamtliches Engagement
- Dorfgemeinschaftshäuser in drei Ortsteilen
- Feste und Veranstaltungen
- Rollstuhlgerechtes Dorf Hirschlanden
- Dorf-App Hirschlanden
- Kleine und mittelständische Betriebe
- (über-)regionale Verkehrsanbindung
- Gewerbestandort
- Gewerbeflächenangebot (interkommunal)

### Das fehlt / stört uns!

- Negative Einwohnerentwicklung
- Negatives Wachstumssaldo
- Fortschreitende Überalterung der Bevölkerung
- Zukunft der Kinderbetreuung - vorhandene Plätze mittelfristig nicht ausreichend
- Nahversorgung in Ortsteilen
- Einrichtung zur Seniorenbetreuung
- Zukunft der ärztlichen Versorgung
- Gastronomisches Angebot
- Zukunft Gastronomiebetriebe
- Dorfgemeinschaftshaus in Rosenberg
- Angebote und Treffpunkte (Ausstattung der Jugendräume) für Jugendliche
- Seniorenbetreuung
- Engagement in Vereinen beschränkt sich auf die gleichen Personen, Mangel an Engagierten und Nachwuchs
- Räumlichkeiten, Dorfgemeinschaftshaus
- Nachwuchs in Vereinen und Übernahme von Vorstandsaufgaben
- Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- Teilweise mangelhafter Straßenzustand und unzureichende Parksituation
- ÖPNV-Angebot
- Arbeits
- Angebot an (höherqualifizierten) Arbeits- und Ausbildungsplätzen

- Fördermöglichkeiten ELR
  - Umfassende Modernisierung
  - Erweiterung/Aufstockung von Wohnraum
  - Umnutzung von Gebäuden
  - Ortsbildgerechte Neubauten
  - Neugründung, Übernahme, Erweiterung Einrichtung zur Grundversorgung
  - Verlagerung aus Gemengelage, Erweiterung, Neuansiedlung von Gewerbe
  - Gemeinschaftseinrichtungen
- Bisher 5 Rückmeldungen

Fragebogenaktion  
Bewerbung als  
Modellgemeinde Nachhaltige Strukturentwicklung  
(MOGENA) - früher: ELR-Schwerpunktgemeinde -  
Ihre geplanten Baumaßnahmen

Rosenberg bewirbt sich in diesem Jahr um die Aufnahme als Modellgemeinde Nachhaltige Strukturentwicklung (MOGENA) (früher: ELR-Schwerpunktgemeinde). Im Anerkennungszeitraum von 5 Jahren genießen private Bauvorhaben einen Fördervorrang, gemeinwohlorientierte Projekte erhalten 10% mehr Förderung.

Für die Bewerbung sind bauliche Maßnahmen im Bereich 'Flächensparende Siedlungsentwicklung' gefragt.

- Planen Sie eine umfassende Modernisierung Ihres Wohnhauses?
- Interessieren Sie sich für die Umnutzung einer Scheune zu Wohn- oder Gewerberaum?
- Planen Sie einen Wohnhausneubau zur Eigennutzung in zentraler Ortslage?
- Möchten Sie eine Grundversorgerinrichtung neu gründen, übernehmen oder erweitern?
- Planen Sie die Neuansiedlung oder Erweiterung eines Unternehmens?

Dann beteiligen Sie sich an dieser Befragung!  
Sie können den Fragebogen analog oder digital wie folgt ausfüllen:

- Über die Internetseite der Gemeinde Rosenberg [www.rosenberg-baden.de](http://www.rosenberg-baden.de)
- Über die Internetseite zum Fragebogen <https://arcg.is/0qbCP80> oder
- Über nebenstehenden QR-Code



Machen Sie mit! Wir freuen uns über Ihre Unterstützung!  
Ihr Bürgermeister Ralph Matousek

**FÖRDERMÖGLICHKEITEN IM ELR**

**Wohnen im Ortskern und angrenzenden Siedlungsgebieten der 1950er und 1970er Jahre:**

- ➔ **Umfassende Modernisierung, Erweiterung/Aufstockung von Wohnraum**  
Eigennutzung: 30%, max. 50.000 € je Wohneinheit  
Mietwohnraum: 10%, max. 200.000 €
- ➔ **Umnutzung von Bestandsgebäuden, z.B. Scheunen zu Wohnraum**  
Eigennutzung: 30%, max. 60.000 € je Wohneinheit  
Mietwohnraum: 15%, max. 200.000 €
- ➔ **Neubau ortsbildgerechtes Wohnhaus zur Eigennutzung**  
35%, max. 30.000 € je Wohneinheit  
Neubauten sind nur förderfähig mit Holz in der Tragwerkskonstruktion.

**Grundversorgung**

- ➔ **Neugründung, Übernahme oder Erweiterung eines Unternehmens, z.B. Gasthaus, Bäckerei, Metzgerei, Arztpraxis, Handwerksbetrieb, Gesundheitsvorsorge, etc.**  
35%, max. 200.000 €  
Gefördert werden keine konkurrierenden Angebote, sondern nur das einzige Angebot vor Ort, bei mehreren Angeboten, Beantragung im Förderschwerpunkt 'Arbeiten'

**Arbeiten**

- ➔ **Verlagerung aus Gemengelage, Umnutzung, Reaktivierung von Gewerbebetrieben, Neuansiedlung und Erweiterung von Unternehmen mit weniger als 100 Beschäftigten**  
10-16%, max. 200.000 €  
Neubauten sind nur förderfähig mit Holz in der Tragwerkskonstruktion.

**Gemeinschaftseinrichtungen**

- ➔ **Umbau oder Umnutzung zu einer Gemeinschaftseinrichtung**  
40%, max. 750.000 €

Auf der Rückseite geht's weiter 

## 2. Gemeindeentwicklungskonzept und MOGENA

- Entwicklungskonzept mit Bestandsaufnahme, Zielen und Maßnahmen zu
  - Flächensparende Siedlungsentwicklung
  - Demographische Entwicklung
  - Schutz von Natur und Landschaft, **insbesondere kommunaler Klimaschutz und Klimaresilienz**
  - Weiteren Themen der Gemeindeentwicklung
- Inhalt
  - Bestandsaufnahme und Bewertung
  - Festlegung von Zielen und Größenordnungen
  - Unterstützung für Klimaschutz und Klimaresilienz
  - Strategien zur Zielerreichung
  - Projekte und Maßnahmen

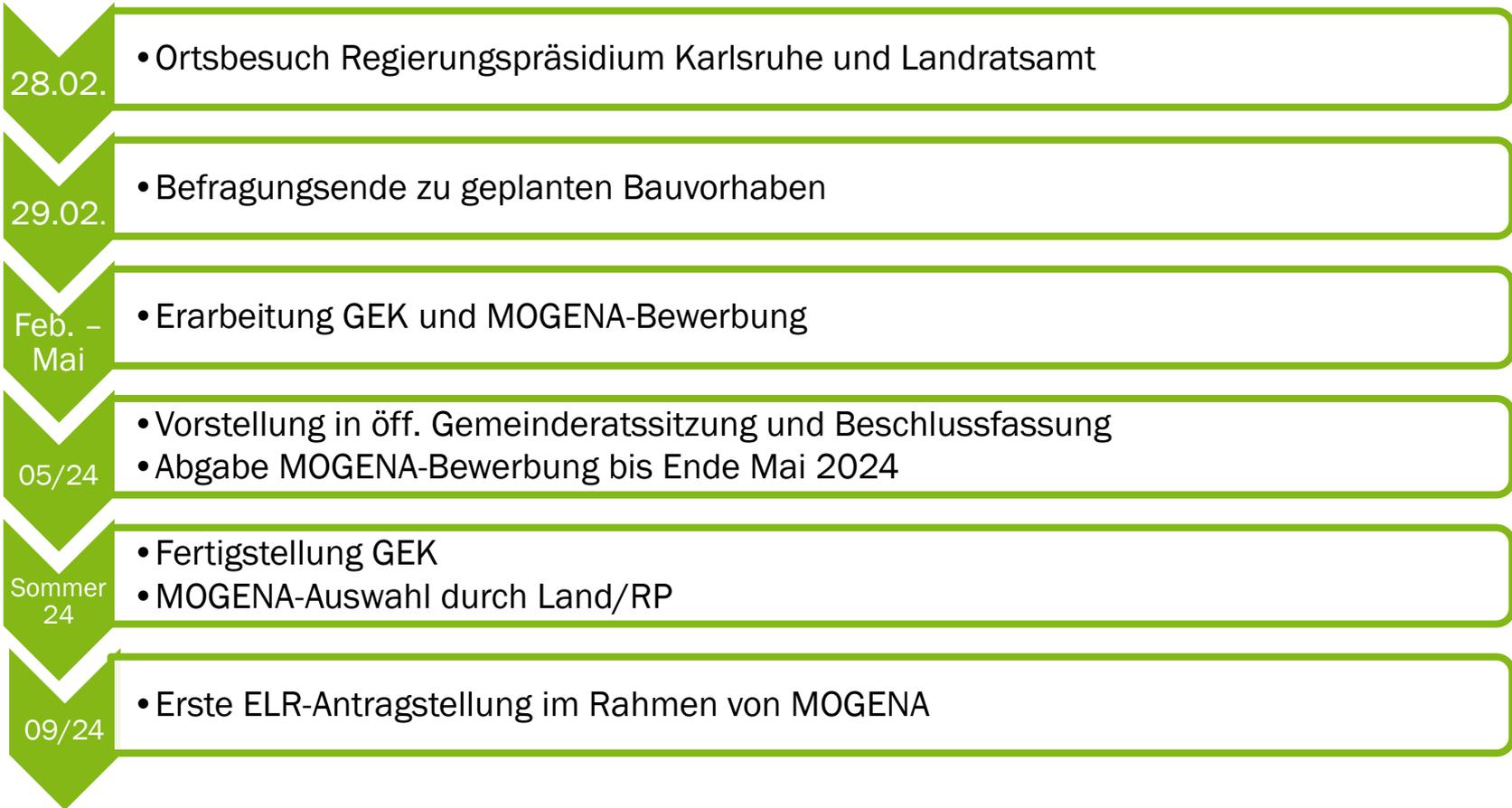
## ▪ NEU:

- Schwerpunkt Kommunalen Klimaschutz und Klimaresilienz
- Alle Projekte sollen einen Beitrag dazu leisten
- Budget von 5 Mio. Euro
- Abgabe der 25-seitigen Kurzbewerbung bis Ende Mai 2024
- Darstellung des Mittelbedarfs während des Anerkennungszeitraums

### 3. Geplante Maßnahmen

Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Standort (Adresse)	Maßnahmen- art	Kostenrahmen (Schätzung)	Förderung (Schätzung)	Geplante Umsetzung (Jahr, Zeitraum)
<b>Demographische Entwicklung</b>						
D1	Neubau Dorfgemeinschaftshaus	Rosenberg Hermann-Hagenmeyer- Straße	kommunal	2.000.000 €	1.000.000 €	2026
D2	Erweiterung Grundschule	Rosenberg	kommunal	4.500.000 €	Fachförderung, Ausgleichsstock	2024-2026
D3	Neugestaltung Parkplätze und Grünflächen	Rosenberg Bahnhofstraße	kommunal	150.000 €	ELR	
D4	Erweiterung Kindergarten Rosenberg oder Reaktivierung Kindergarten Sindolsheim	Rosenberg/ Sindolsheim	kommunal	600.000 €	ELR	2026-2027
D5	Sanierung Vereinsteil Mehrzweckhalle	Sindolsheim, Vorstadt 16	kommunal	1.500.000 €	ELR	2028
D6	Arztpraxis	Sindolsheim	kommunal	1.000.000 €	ELR	2029
D7	Neubau Fußgängersteg über die Kirnau in der Ortsmitte	Sindolsheim	kommunal	40.000 €		2025
D8	Neugestaltung Spielplatz mit Bikepark	Hirschlanden, Hohlweg, Flst. 265	kommunal	200.000 €		2029
D9	Neugestaltung Dorfplatz - Treffpunkt	Hirschlanden, Ringstraße	kommunal	150.000 €		2028
D10	Neugestaltung ehemaliger Hartplatz am Sportgelände (Basketball, Pavillion, Kleinspielfeld, etc.)	Rosenberg, Steinbübel, Flst. 614	kommunal	250.000 €		2028
D11	Neugestaltung der Brachfläche mit Parkplätzen und attraktiven Grünflächen	Hirschlanden, Neue Straße, Flst. 143/13	kommunal			
D12	Bürgerbus Vereinsbus					
D13	Barrierefreie Bushaltestellen					
D14	Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit, z.B. Dorf- App für Gesamtgemeinde	Gesamtgemeinde	kommunal			

4. So geht's weiter!



VIELEN DANK !



NOCH FRAGEN?