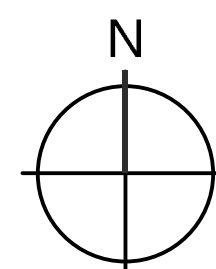
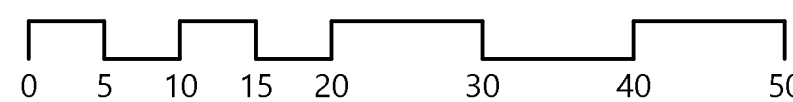


GE GH=9,5m
0,8 a_{100m}

GE GH=9,5m
0,8 a_{25m}

Bebauungsplan
"Krappenacker"
- in Aufstellung -
MI

Planunterlage M 1:500 Stand 02-2015

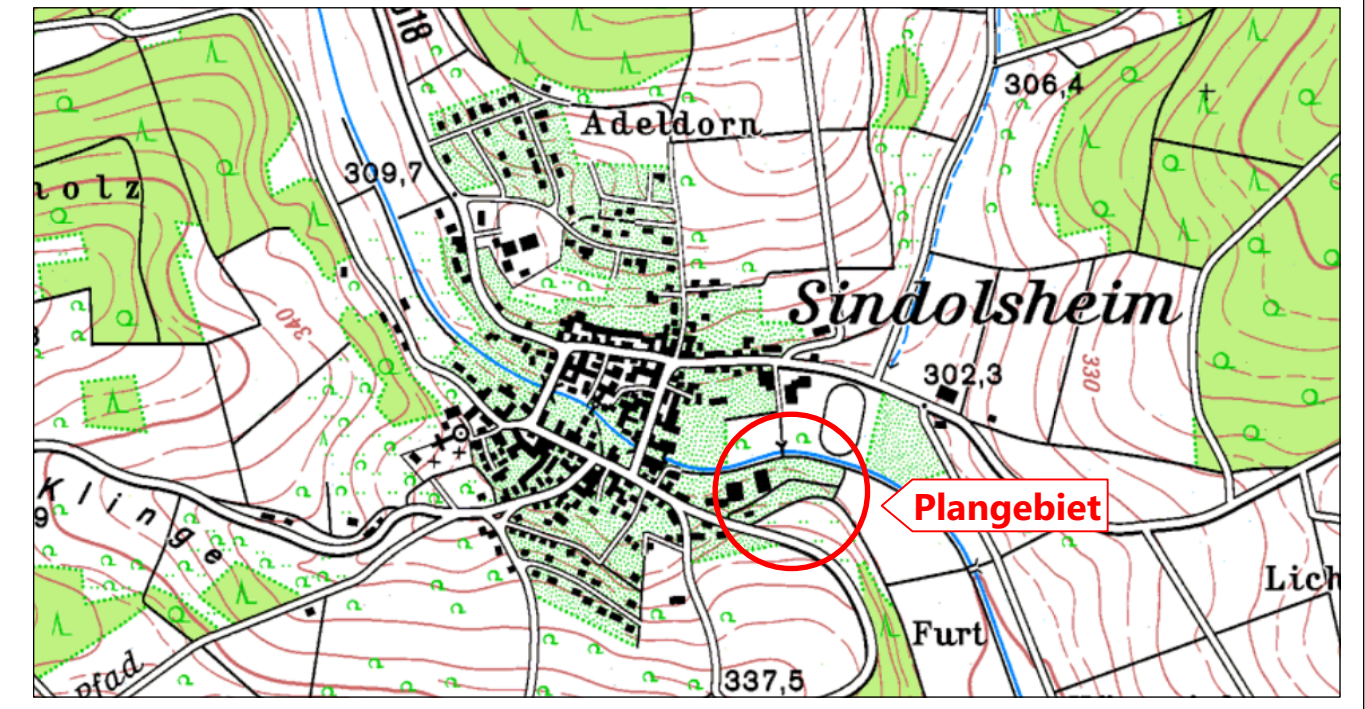


ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - 1.1 Gewerbegebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)**
 - 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **GH=9,5m** maximal zulässige Gebäudehöhe
 - 2.3 maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe ü.NN
 - 2.4 Abgrenzung unterschiedlicher EFH
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**
 - 3.1 abweichende Bauweise: im Sinne einer offenen Bauweise mit einer max. Gebäudelänge von 100 m
 - 3.2 Baugrenze
- 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - 4.1 Stellplätze Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- 5. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)**
 - 5.1 Anbaubeschränkung L 518 gem. Straßenengesetz für Baden-Württemberg (StrG)
- 6. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE EIN- UND AUSFAHRTEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - 6.1 Straßenverkehrsfläche
 - 6.2 Wirtschaftsweg
- 7. HAUPTVERSORGUNGLLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
 - 7.1 20-kV-Freileitung mit Schutzstreifen der Netze BW GmbH (Lage nachrichtlich)
- 8. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - 8.1 Private Grünfläche - Zweckbestimmung: Streuobstwiese
- 9. UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZUNG UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
 - 9.1 anzupflanzender Einzelbaum
 - 9.2 Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - 9.3 zu erhaltender Einzelbaum
 - 9.4 Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- 10. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)**
 - 10.1 Nach § 30 BNatSchG besonders geschütztes Biotop (Amtliche Kartierung) vom 12.09.1996
 - 10.2 Grenze des Gewässerrandstreifens gemäß § 29 WG i.V.m § 38 WHG (genaue Abgrenzung wird noch festgelegt)
 - 10.3 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ₁₀₀)
 - 10.4 Flächenausbreitung bei 1000-jährlichem Hochwasser (HQ_{extrem})
- 11. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
 - 11.1 Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
 - 11.2 Grenze des Bebauungsplans "Mühlgärten"
 - 11.3 Grenze der Einbeziehungssatzung "Krappenacker" (in Aufstellung)
- 12. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - 12.1 bestehende Grenzen
 - 12.2 bestehende Gebäude
 - 12.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
 - 12.4 Grenze der Ortsdurchfahrt
 - 12.5 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

ÜBERSICHTSPLAN (Grundlage TK 1 : 25.000, unmaßstäblich)



Kommunalplanung • Tiefbau • Städtebau		INGENIEURE	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak	Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner			
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de			
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gefertigt:
gezeichnet	10.12.2019	Phi / Hü	Anlage 2a
			Projekt Nr. 3062

Gemeinde **Rosenberg**

Gemarkung **Sindolsheim**

Projekt **BEBAUUNGSPLAN**

MÜHLGÄRTEN

Plan **Satzung**

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:

Rosenberg, den _____

Der Bürgermeister _____