



EINBEZIEHUNGSSATZUNG

gemäß § 34 Abs. 4 Nr.3
mit Erlass örtlicher Bauvorschriften

NEUE STRASSE

Der Gemeinderat der Gemeinde Rosenberg hat am 23.02.2021

- a) diese Satzung nach § 34 BauGB aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. BW S. 313) m.W.v. 01.08.2019

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBl. BW S. 37, 40) m.W.v. 01.03.2020.

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 – Umfang des Satzungsbeschlusses nach § 34 BauGB

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil von Hirschlanden wird durch die Einbeziehung bisher im Außenbereich liegender Flurstücke gemäß Lageplan Anlage Nr. 2 abgerundet (§ 34 Abs. 4 Nr.3).

§ 2 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der abgerundeten Innerortslage ergibt sich aus der Darstellung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 08.02.2021.

§ 3 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Einbeziehungssatzung im Maßstab 1 : 500 vom 08.02.2021 mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Der Einbeziehungssatzung beigefügt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung vom 08.02.2021

Anlage Nr. 3 Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung des Ingenieurbüros für Umweltplanung „Wagner + Simon Ingenieure“ vom 08.02.2021

Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung Wagner + Simon vom 23.07.2020

§ 4 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 5 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Auf den Aushang am Rathaus wird verwiesen.

Rosenberg, den 19.03.2021.....



Ralph Matousek, Bürgermeister